

RESIDENCIAL LOMA BONITA

CURIEL L2



DISEÑO ARQUITECTONICO

La casa *Curiel L2* surge a partir de la idea de hacer funcional los espacios que la integran, buscando en ellos tener amplitud, confort y agradables vistas a cada una de sus áreas íntimas y sociales.

El proyecto cuenta con 380.915 m² de terreno teniendo 20.92 m de frente. Sus tres niveles y cochera dan un total de 467.00 m² de construcción



RESIDENCIA LLAVE EN MANO



Terreno: **380.915 m2**
Construcción: **467.00 m2**



Aislamiento termino en
muros y losas



Iluminación LED, cámaras de video,
alarmas y sensores de movimiento



4 recámaras cada una con baño y walk-
in closet (Rec. Ppal. a nivel de calle)



Porcelanato gran formato
Equipos minisplit inverter
Preparación hidroneumático



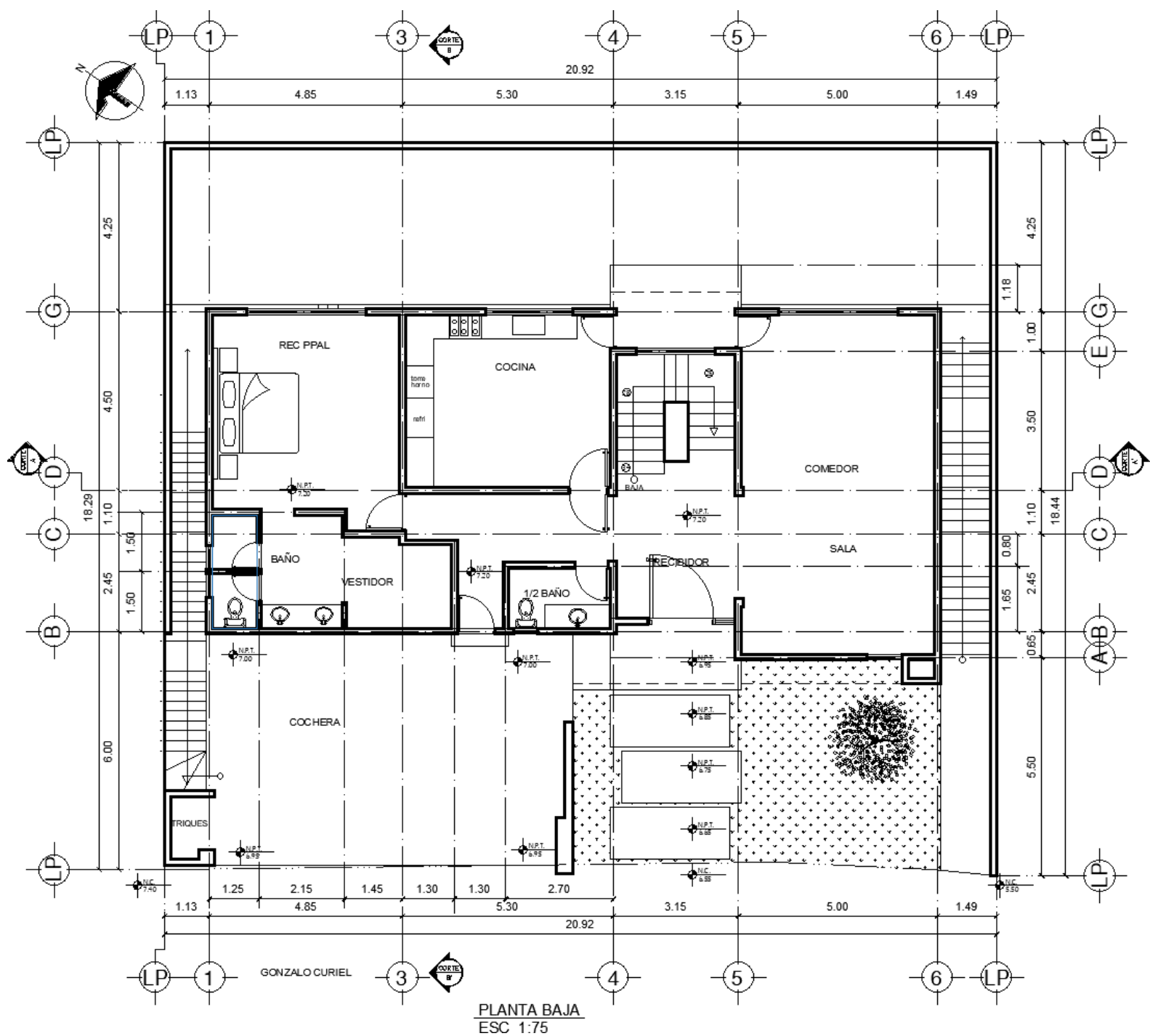
Área social:
Terraza techada con asador
Salón multiusos interior
Alberca y jardín



ARQUITECTURA Y USO DE ESPACIOS

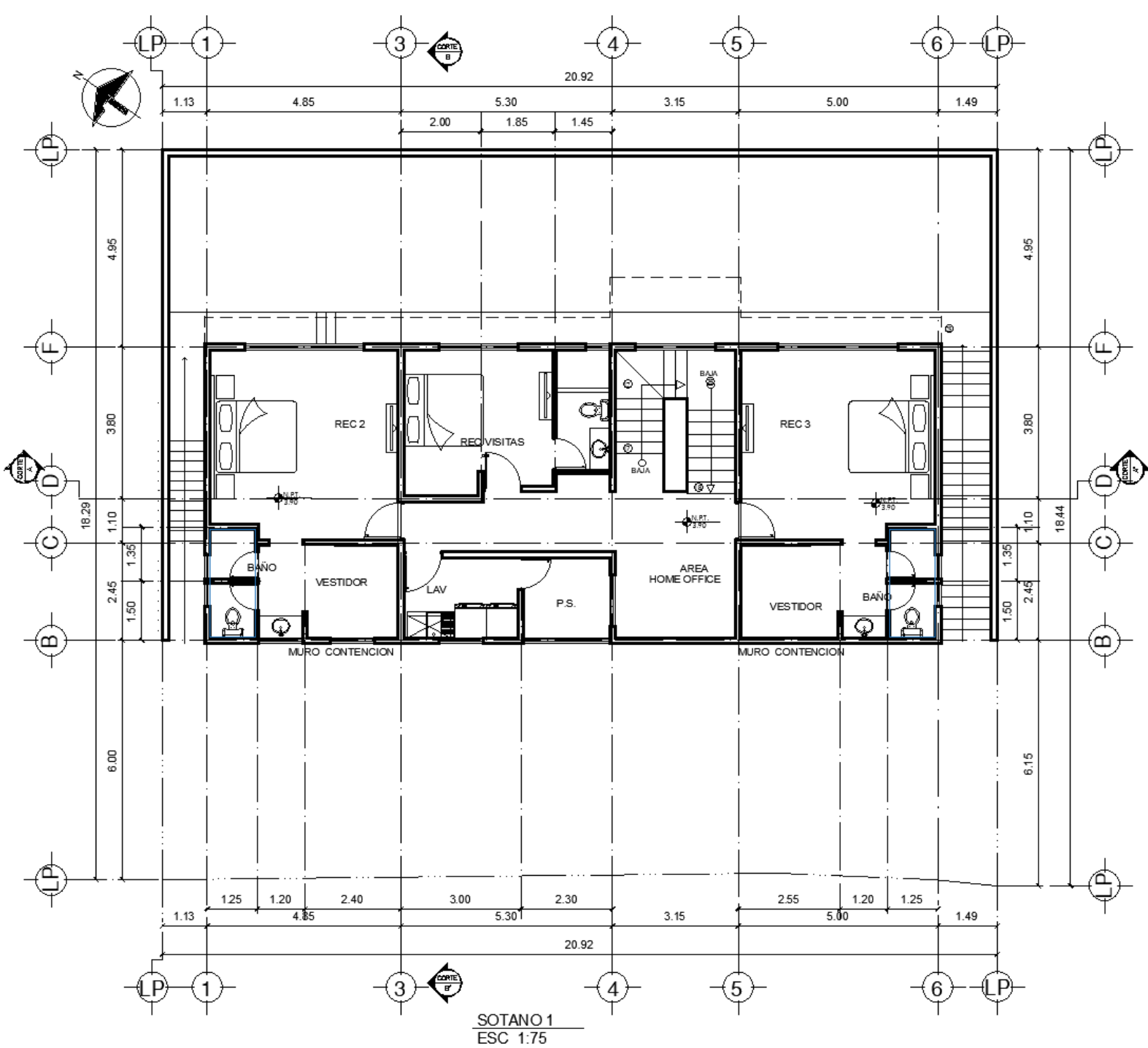
PLANTA BAJA

- ☐ Cochera 3 automóviles
- ☐ Cuarto de triques y preparación para equipo hidroneumático
- ☐ Recibidor con gran altura
- ☐ Amplio baño de visitas
- ☐ Sala-comedor gran altura con vista a la carretera nacional
- ☐ Amplia Cocina
- ☐ Balcón con acceso a Cocina y Sala-comedor
- ☐ Recamara principal, baño con doble lavabo y walk-in closet



PLANTA SOTANO 1

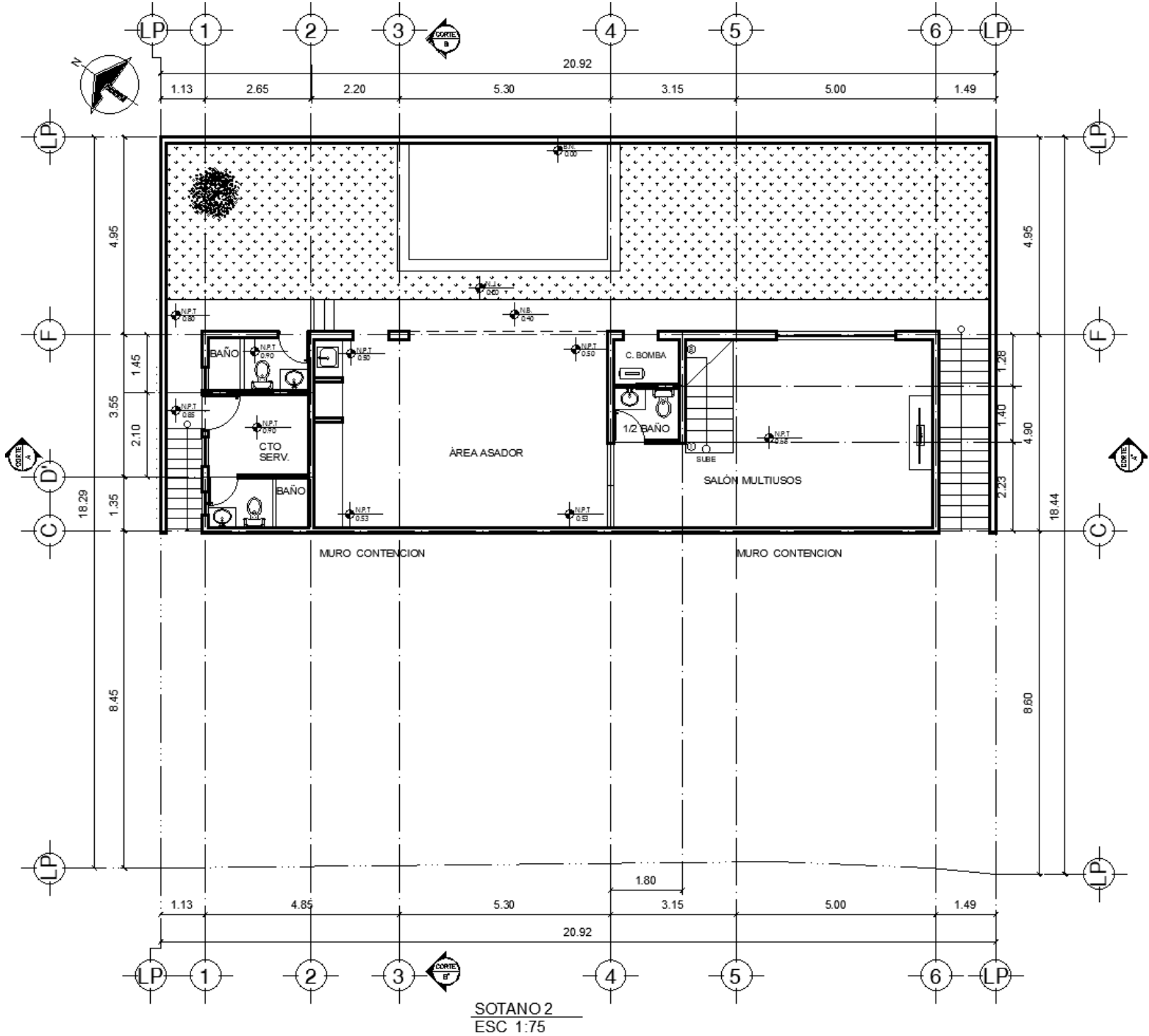
- 2 recámaras secundarias con baño privado cada una y walk-in closet
- Recámara de visitas con baño privado
- Lavandería con patio de servicio
- Área home office



ARQUITECTURA Y USO DE ESPACIOS

PLANTA SOTANO 2

- ☐ Terraza social con asador
- ☐ Salón multiusos interior
- ☐ ½ Baño al interior
- ☐ Cuarto de maquinas
- ☐ Baño completo con regadera para área social exterior
- ☐ Cuarto de servicio con baño privado
- ☐ Alberca y jardín



CARACTERÍSTICA
S Y
EQUIPAMIENTO

- ❑ Plantas: 3
- ❑ 3 Recámaras cada una con baño privado y walk-in closet
- ❑ Recámara de visitas con baño privado
- ❑ Baños: 6 completos y 1 medio baño
- ❑ Cochera: 3 automóviles
- ❑ Lavandería con patio de servicio
- ❑ Pasillos laterales para visitas y servicios
- ❑ Aislamiento térmico en muros y losas
- ❑ Impermeabilizante fibratado 5 años
- ❑ Iluminación 100% LED

- ❑ Área Home Office
- ❑ Puertas de Banak semi-sólidas con marco del ancho del muro y vestidores en recamaras
- ❑ Cancelería acuarela 3” vidrio filtrasol 6 mm. Incluye espejos de baño y canceles de vidrio templado
- ❑ Barandales interiores de vidrio templado
- ❑ Barras de lavabo de granito
- ❑ Alberca exterior y jardinería
- ❑ Piso porcelanato gran formato en interiores
 - ❑ Azulejos en muros de baños en recámaras y lavandería, piso cerámico en cochera, banquetas, balcones y área de terraza
- ❑ 3 equipos Mini Split inverter en recámaras
- ❑ Area de asador lista para su uso con tarja y campana
- ❑ Cámaras de seguridad y alarma funcionando
- ❑ Acceso del recibidor amplio con puerta principal de madera

A menos de 5 km encontraras



**Plaza las villas, Plaza Paseo la Rioja,
Esfera, City Center, Pueblo Serena**



**Colegio Mirasierra, Oxford, Madison,
San Roberto, Prepa Tec Brisas,
Universidad UANL unidad Mederos**



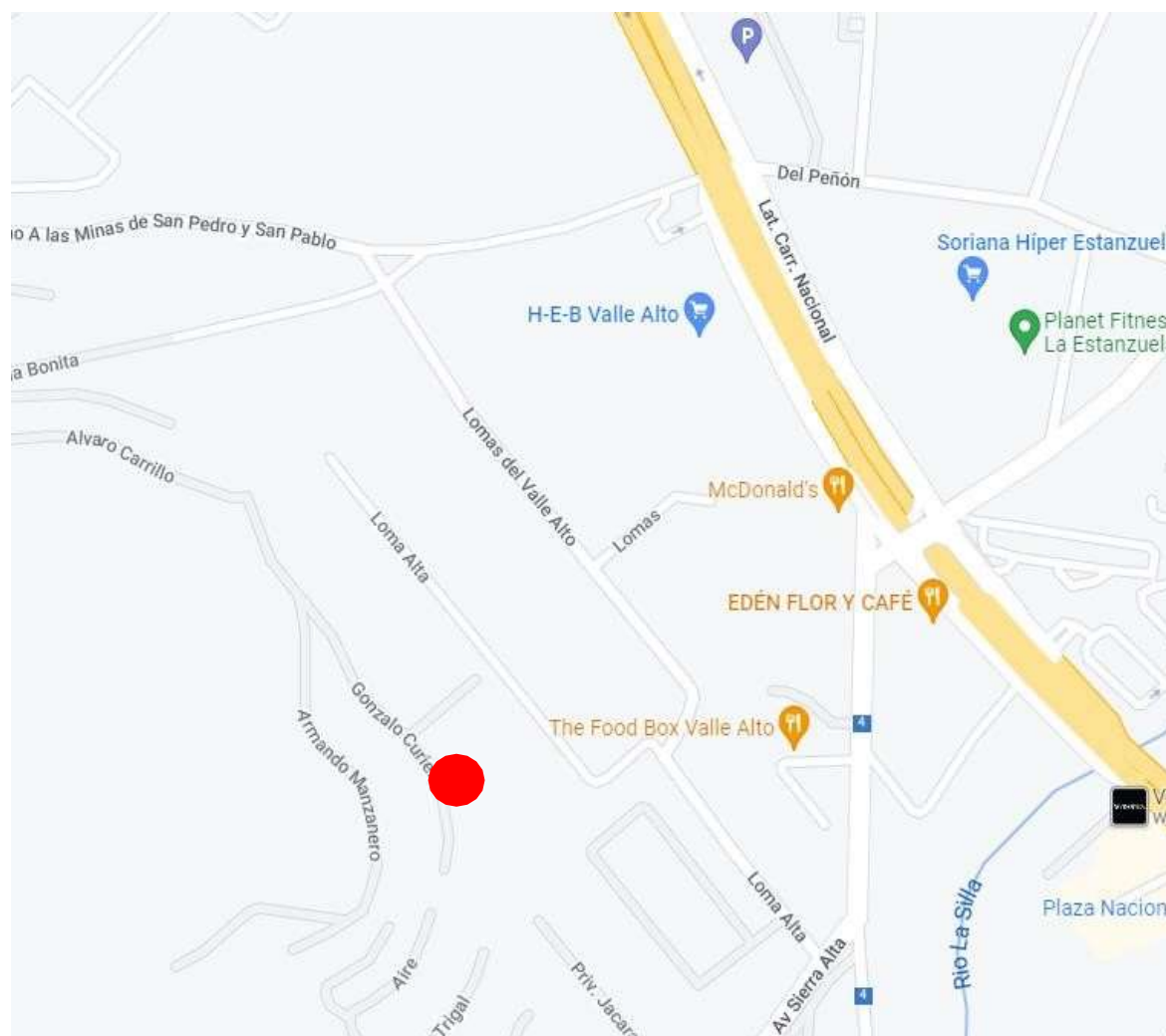
**Supermercados como Soriana, HEB,
Costco, Fresco, Sams, Walmart**



Hospital Christus Muguerza

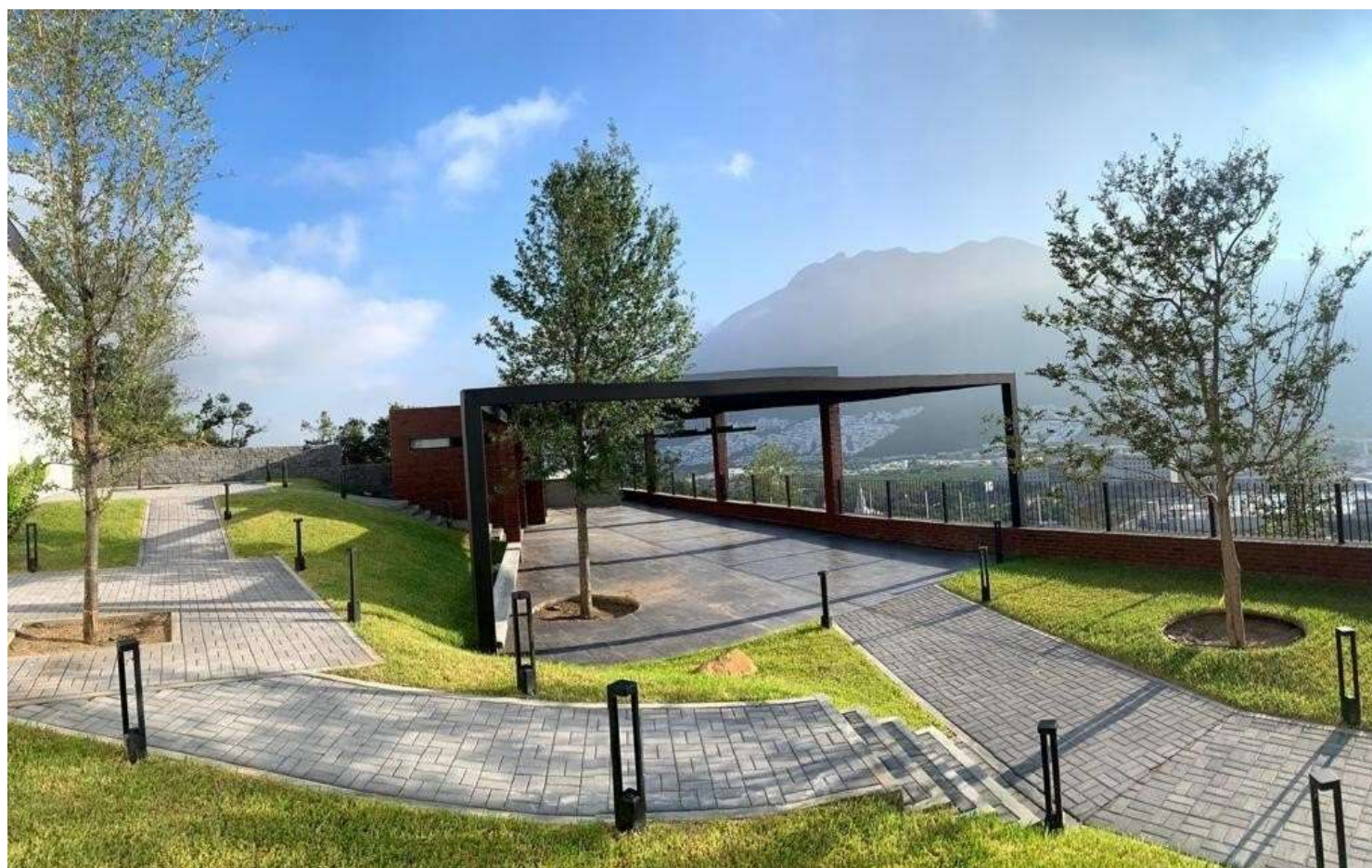


**Parroquia Jesús el buen pastor
Parroquia Señor de la Misericordia**





- ☐ Áreas verdes
- ☐ Caseta de vigilancia con seguridad 24/7
- ☐ Área juegos infantiles
- ☐ Cancha de futbol
- ☐ Terraza para eventos sociales





81 1077 5334

ventas@gicapitalinmobiliaria.com