



**PROYECTO
FRACCCIONAMIENTO CATUJANES**

**ENTREGA OCTUBRE 2022
WHATSAPP 81 1077 5334**



CONCEPTO	M2
TERRENO	300
CONSTRUCCION	458









DESCRIPCION DE ACABADO

- Muros y cielos con aplanado de yeso maestreado.
- Pintura vinílica a dos manos en muros y cielos
- Pisos tipo porcelanato en interiores, placa de mármol escalera y en lavabos.
- Acabado de madera y decoración en pasillos y/o áreas específicas
- Puertas, closets , labanetas y cocina en madera de Banak , acabados con mancha sellador, y laca semi mate.
- Cocina con cubierta de granito y muebles de alacena al alto brillo.
- Ventanearía de aluminio línea euroven serie 70 y serie 100.
- Elementos en la fachada y jardín
- Azulejos y pisos modernos en baño, cancelería incluida.
- Pisos de porcelanato en exteriores (cochera y jardín)
- Spots con focos led y solidos centrales con roseta en el resto de la casa.
- Terraza con asador con cubiertas de granito y apergolado de vigas

GARANTIA OFRECIDAS

- Un año de garantía en la construcción, derivadas de vicios ocultos o defectos estructurales
- 6 meses de garantía en plomería y electricidad
- 5 años de garantía de impermeabilización

VALORES AGREGADOS DEL PROYECTO

- En menos de un año, **La plusvalía real** del terreno, incremento un 18%, lo cual constituye un **valor real ganado inmediato de la propiedad.**
- Proyecto de construcción que adicional **incluye diseño de interiores y acabados de alta calidad**, detalles de madera en techos, pisos de escalera de mármol, así como lavamanos de mármol, diseño de plafones etc.
- Actualmente el fraccionamiento tiene un 98% de las casas habitadas, por lo cual, **ya no habrá crecimiento de inquilinos.**
- El fraccionamiento cuenta con áreas recreativas, jardines, andadores. Bici pista, Palapa con asador, juegos para niños etc, con una cuota mínima de manteniendo de \$1,500 pesos mensuales, lo que constituye **disminución del gasto familiar en el rubro de entretenimiento.**
- **Seguridad** las 24 hrs., los 365 día del año.
- El fraccionamiento esta en una zona libre de ruidos, lo que **contribuye a la tranquilidad y descanso** de la familia
- El fraccionamiento esta ubicado a 5 min (en auto) de centros comerciales tales como, Pueblo Serena, Esfera. Costco, HEB. Asimismo hay una gran cantidad de escuela a su alrededor, **evitando perdidas de tiempo en traslados.**
- Los servicios de recolección de basura, luz, gas, agua y servicios de comunicación **son eficientes y constantes, no obstante el proyecto incluye una cisterna de agua, en caso de emergencia.**
- Los vecinos constituyen **una plusvalía adicional** a la vivienda, ya que cuentas con un nivel socio económico alto.